



## Richard Laflamme

Avocat

### Parcours professionnel

Associé

**Me Laflamme travaille principalement dans les domaines du Droit administratif et municipal et Droit immobilier.**

Tout au long de sa pratique, Me Laflamme a favorisé le droit immobilier sous tous ses aspects; il est d'ailleurs Chef du Groupe de pratique « Droit immobilier » du cabinet.

L'expropriation et la contestation d'évaluation foncière sont des domaines où ses connaissances ont été particulièrement mise à contribution. À ce titre, Me Laflamme a eu la possibilité de s'investir dans les domaines de l'évaluation, de la construction, de l'architecture, de l'ingénierie et de l'administration et il a ainsi acquis de nombreuses connaissances dans ces domaines tant par la pratique que par les cours d'enseignements spécialisés qu'il a suivis.

Avocat plaideur, Me Laflamme a travaillé devant toutes les instances appelées à intervenir en matière immobilière, tant devant les tribunaux spécialisés que devant les tribunaux de droit commun. Me Laflamme est fréquemment appelé à animer des séminaires sur l'évaluation immobilière et le droit.

### Mandats significatifs

[A représenté Les Jardins de Verone s.e.c.](#), faisant reconnaître par le TAQ et par la Cour d'appel du Québec que la présence d'un bâtiment en construction sur un immeuble fait en sorte qu'il ne doit plus être considéré comme un terrain vague desservi au regard de la Loi sur la fiscalité municipale.

### Implications

Membre de l'Association du Barreau canadien

Membre de « The International Association of Assessing Officers » et de plusieurs associations caritatives

Président ex-officio du Club de Golf Royal Québec

Me Laflamme a été reconnu par le prestigieux répertoire juridique Best Lawyers 2022 pour son expertise et ses compétences en droit immobilier.

### Coordonnées

Téléphone : 418-640-4418

richard.laflamme@steinmonast.ca

### Services offerts

- Droit administratif et municipal
- Droit immobilier
- Expropriation
- Fiscalité municipale et évaluation municipale

### Formation

LL.B., Droit, 1975, Université Laval

### Admission au barreau

1977